

Số: 172/TB-THADS(KV5)

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 07 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm - TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1183/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm – TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS(KV5) ngày 15 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Toàn bộ diện tích thương mại số S14 tại tầng 1, thuộc tòa nhà Technopark Tower, tại lô đất CCTP-16 thuộc dự án Khu đô thị Gia Lâm (Vinhomes Ocean Park), có địa chỉ tại thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (nay là xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội) theo Hợp đồng mua bán diện tích thương mại số S14/VHOCP/HĐMBDTTM ngày 06/04/2022 giữa Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và ông Vũ Đức Hà.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Có trong danh sách tổ chức thẩm định giá của Cục quản lý THADS;
2. Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp;
3. Biểu phí thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03, khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận :

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thanh